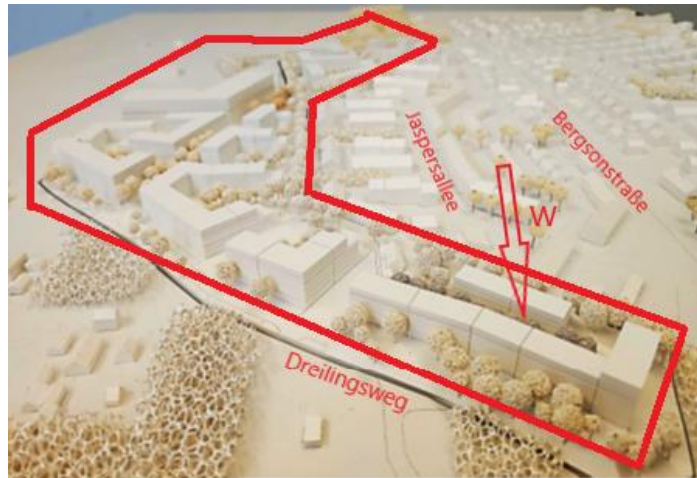


Wettbewerbsergebnis zur Bebauung des Neubaugebietes am Dreilingsweg

Modell des Siegerentwurfs (Neubaugebiet rot umrandet):



Kenndaten des Entwurfs und der Planung:

- **950 Wohnungen** für **über 2000 Bewohner** und eine **Schule** mit **mehr als 1000 Schülern**
- **950 Garagenstellplätze** am West- und Ostrand, **Durchfahrt** durch die Siedlung **nur für ÖPNV-Busse**.
- Bis zu **26 m hohe Bebauung** nach Westen hin mit **6-7 Stockwerken**.

Die Interessengemeinschaft Alte Allee / Bergsonstraße e.V. begrüßt prinzipiell den Bau neuer Wohnungen – soweit diese Pläne ökologisch tragbar sind und sich in das Umfeld ohne eine über Gebühr hohe Belastung einfügen.

Bei der aktuellen Planung sehen wir folgende Probleme:

- Die sehr hohe und dichte **Bebauung** zum Westen hin mit **bis zu 26 m Höhe behindert die Frischluftzufuhr** aus der Hauptwindrichtung und schneidet die dahinterliegenden Bestandssiedlungen von der Frischluftzufuhr ab. Zusammen mit den nur kleinen Grünflächen begünstigt das ein **Aufheizen des Siedlungsgebietes** und eine höhere Schadstoffbelastung.
- Das Durchfahrverbot für Kfz innerhalb der Siedlung führt zu einem **unnötigen Umgehungsverkehr** von ca. **1.200 Kfz / Tag** auf der **Bergsonstraße** zwischen der Langwieder Haide und der Alten Allee.
- Es ist kein Konzept ausgearbeitet zur Erhöhung der Leistungsfähigkeit des ÖPNV-Anschlusses.
- Die Neubebauung führt zu einer weiteren **Zunahme des bereits heute unerträglichen Kfz-Verkehrs** in den umliegenden Wohnstraßen um **ca. 10-20 %**. Zum Beispiel führt die gegenwärtige Planung zu **ca. 1.600 Kfz / Tag mehr** Verkehr an der **Kreuzung Alte Allee / Bergsonstraße**.
- Es ist ein **Ausbau der Kreuzungen** im bestehenden Wohngebiet geplant, der zwangsläufig zu einer **Attraktivitätssteigerung für den ortsfremden Durchgangsverkehr** führen wird.
- Perspektivisch wird der **Verkehr**, verursacht auch durch andere Bauvorhaben und städtische Planungen, **um ca. 50 % ansteigen**, wenn nicht gegengesteuert wird.

Weitere Informationen finden Sie unter: <https://igaab.de/Verkehrsrelevante-Vorhaben/Vorhaben-in-Planung/Neubausiedlung-Dreilingsweg-1200-Wohnungen/>

Helfen Sie mit, die Probleme anzugehen, und treten Sie der Interessengemeinschaft bei (www.igaab.de).

